



Ermittlung des fiktiven Baujahrs

gem. Anlage 2 ImmoWertV 2021 (Modernisierungsgrad)

Eingaben

Grundstücks-/Objektart	—
Gesamtnutzungsdauer	80 Jahre
ursprüngliches Baujahr	0
Jahr des Kaufvertrags	0

Modernisierungselemente

Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	0 / 4 Punkte
Modernisierung der Fenster und Außentüren	0 / 2 Punkte
Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	0 / 2 Punkte
Modernisierung der Heizungsanlage	0 / 2 Punkte
Wärmedämmung der Außenwände	0 / 4 Punkte
Modernisierung von Bädern	0 / 2 Punkte
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden und Treppen	0 / 2 Punkte
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	0 / 2 Punkte
Summe der Modernisierungspunkte	0 / 20 Punkte

Berechnung

Gebäudealter = Kaufjahr – Baujahr = 0 – 0 = 0 Jahre

Restnutzungsdauer = Gesamtnutzungsdauer – Alter = 80 – 0 = 80 Jahre (keine Modernisierungsanpassung)

fiktives Baujahr = Kaufjahr – (Gesamtnutzungsdauer – Restnutzungsdauer) = 0 – (80 – 80) = 0

Restnutzungsdauer

80 Jahre

fiktives Baujahr

0

Ich erkläre hiermit, dass ich sämtliche Eingaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, auf Korrektheit geprüft und dabei alle mir bis dato bekannten Objektinformationen, Umstände und Gegebenheiten einbezogen habe.

Ort, Datum

Unterschrift Bearbeiter/-in

ggf. Stempel